Presentazione del progetto:

Il progetto di Data Analyst consiste nell’ analisi delle tendenze dei prezzi delle case in Italia. Stabilire tramite l’analisi per città è più o meno conveniente.

Obiettivo del Progetto:

L'obiettivo principale è determinare se la presenza di attributi specifici, come piscina, giardino comune, giardino privato, cantina e portiere, abbia un impatto significativo sui prezzi delle case in diverse città italiane. L'analisi mira a fornire informazioni ai potenziali acquirenti immobiliari su come queste caratteristiche influenzino la convenienza economica di un'abitazione in varie località.

Tecnologie Utilizzate:

Power BI: Power BI sarà utilizzato per creare dashboard interattivi e visualizzazioni dei dati. Consentirà di presentare in modo chiaro e intuitivo le tendenze dei prezzi e l'analisi delle caratteristiche nelle diverse città.

Excel: Excel verrà utilizzato per la preparazione dei dati, inclusa la pulizia iniziale dei dati e l'organizzazione dei dati riguardanti le caratteristiche delle case e i prezzi.

Come prima cosa ho troato un file csv sul sito <https://www.kaggle.com/datasets/tommasoramella/italy-house-prices>

Ho aperto il file tramite excel per iniziare a visualizzarlo